

Số: 1600/TB-THADS.KV5

An Giang, ngày 15 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2025/DS-ST ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 và Quyết định thi hành án số 590/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0166-PD/CTTĐG ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – An Giang, địa chỉ: ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất qua đo đạt thực tế diện tích 562,8 m² (loại đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác), thuộc tờ trích đo địa chính số: TĐ 351-2025 (9-124), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 672052, số vào sổ cấp GCN: CH01010, do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 06/3/2013 cho ông Dương Quang Hùng đứng tên, đất tọa lạc tại ấp 2, xã Vĩnh Hoà Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp 2, xã Vĩnh Hoà Hưng, tỉnh An Giang).

- Công trình xây dựng trên đất (nhà ở) và cây trồng trên đất.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường

hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính).

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/4/2026 đến hết ngày 23/4/2026.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – An Giang, địa chỉ: Ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang (số lượng 01 bộ).

Mọi chi tiết thông tin về tài sản bán đấu giá liên hệ Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – An Giang, số điện thoại 0918618771 (Chấp hành viên: Trương Hoàng Linh). Lưu ý đối với những hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – An Giang sẽ không hoàn trả lại.

Nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – An Giang thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Hoàng Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoàng Linh